

Förslag till byggnadsplan för
HOGSTA 1:11, 2:13, Munktorps
registerområde, Köpings kommun
Västmanlands län

BYGGNADSPANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget, som är avfattat på en av Köpings mätningsskontor år 1977 upprättad grundkarta, består av karta i ett blad märkt PL 233, byggnadsplanebestämmelser i särskild handling, samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet, som består av två delar, är beläget c:a 9 km sydost om Köpings tätort vid Mälaren. Förslaget upptar en yta av 26,2 hektar inklusive vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fastställda planer finns inte inom eller i anslutning till förslaget.

Vid stränderna gäller strandskydd enligt 15 § NVL intill ett avstånd av 300 meter från strandlinjen.

Befintliga förhållanden

Det västra delområdet, Stäudd inrymmer 40 huvudbyggnader för fritidsändamål. Terrängen är kuperad och berget går i dagen på många ställen. Vegetationen utgörs i nordvästra delen mot Mälarenstranden av ädla lövträd, i övrigt av blandskog. Området har två tillfarter, den ena från nordväst och den andra från nordost. Samtliga vägar är smala och har låg standard. Båtplats för c:a 20 båtar är anlagd norr om den utanför planen belägna samfälligheten vilken nås från den nordöstra tillfarten. I områdets södra del finns en mindre bollplan samt badplats iordningställda.

Det östra delområdet, Galten inrymmer 28 huvudbyggnader för fritidsändamål samt en liten föreningslokal. Terrängen är kuperad med en nivåskillnad på c:a 17 meter inom området. Vegetationen domineras av barrträd. Området nås över en gemensam tillfartsväg för båda områdena. Vägarna är smala med grusbeläggning. Båtplats för ett femtiotal båtar finns i områdets östra del. Badplats är anlagd på udden längst i söder.

Registrerade fornlämningar finns inte inom planområdet. Vatten- och avloppsförhållanden redovisas i separat utredning som upprättats av Viak AB i Västerås.

Markägare är, för fastigheten Hogsta 2:13 Stäudds Ekonomiska förening, Hogsta 2:5 Arne Stenvall, Hogsta 1:11 Galtens Ekonomiska förening, Hogsta 1:9 Birger Andersson, Åke Lundqvist och Tommie Jonsson, Hogsta 1:14 Göran Pejmo, Hogsta 2:10 Martin Sköld, Hogsta 2:14 Bengt Säfström samt för fastigheten Sörvåle 1:1 Berndt och Karl-Erik Pettersson.

PLANFÖRSLAG

Förslaget, som i första hand föranleds av behov att reglera den uppkomna tätbebyggelsen samt möjliggöra fastighetsbildning av de enskilda tomtplatserna, är upprättat med stort hänsynstagande till befintliga förhållanden varför tomtplatserna erhållit mycket varierande storlekar. Mindre kompletteringar av bebyggelsen föreslås inom Stäuddsområdet med 7 nya tomtplatser och inom Galtenområdet med 9 nya tomtplatser. Övriga områden redovisas som mark för samlingslokal, båtupplag eller friluftsbad. Friytorna har markerats som allmän plats, parkmark.

Vägområdena har i allmänhet givits en bredd av 8 meter för att även kunna inrymma öppna diken för avvattning av vägbanan. Tillfart till fastigheterna inom Stäuddsområdets sydvästra del sker över parkmark och vattenområde.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas från två befintliga bergborrade brunnar. För eventuellt framtida större vattenbehov har anvisats plats för tre nya brunnar. Avloppsvattnet från bad, disk och tvätt leds till övervägande del till resorptionsanläggningar. Klosettfrågan avses lösas på annat sätt t ex genom klosett med liten spolvattenmängd och anslutning till tank eller genom förmultnings- torr- eller förbränningstolett. För de tomtplatser som inte nås med slamsugningsfordon kan icke tillstånd till slutet avloppstank medges.

PLANGENOMFÖRANDE

För utförande och underhåll av vägar, parkmark, båtuppläggningsplatser, friluftsbad och vattenförsörjning förutsätts att gemensamhetsanläggningar inrättas.

För de delar av planområdet som omfattas av strandskydd och som utgör byggnadskvarter, båtuppläggningsplatser och vägmark föreslås strandskyddet upphävt. Som särskilt skäl för ett upphävande åberopas att förslaget innebär plan över befintlig bebyggelse.

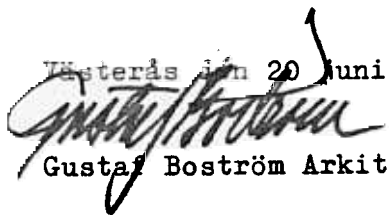
Före fastställelseprövning av planen förutsätts exploateringsavtal komma att träffas mellan kommunen och markägarna.

SAMRÅD

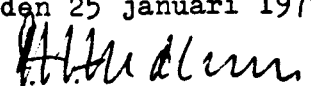
Skiss till byggnadsplan för Stäudds- och Galtens ekonomiska föreningar, upprättad i mars 1977 har varit tillställd länsstyrelsens planenhet för yttrande i april 1977. Länsstyrelsen ansåg då att planarbetet kunde föras vidare. Under upprättandet av föreliggande förslag har samråd med husägarna skett ute på platsen för bestämning av föreslagna gränzers lägen.

Preliminärt förslag har tillställts statliga- och kommunala instanser samt andra intressenter för yttrande, varefter föreliggande förslag upprättats. Över inkomna yttranden på det preliminära förslaget har särskild samrådsredogörelse upprättats.

Västerås den 20 juni 1978


Gustaf Boström Arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 25 januari 1979, § 7


C H Hedlund
Sekreterare

Förklar länsstyrelsens västman-
lands länsstyrelse

1980-02-19 Jetygar



Förslag till byggnadsplan för
HOGSTA 1:11, 2:13, Munktorps
registerområde, Köpings kommun,
Västmanlands län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

Mom 2

Specialområde

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMMA LEDNINGAR OCH VATTENTÄKTER

Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska gemensamma ledningar.

Skyddsområde för vattentäkt

Inom med s betecknad mark får icke vidtas anordningar som förhindrar eller försvårar utnyttjandet av vattentäkt eller utsätter den för risk att bli förorenad.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1

Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Därutöver får efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en gårdsbyggnad exempelvis mindre lekstuga, mindre växthus el dylikt uppföras.

Mom 2

Byggnaders yta

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd våningsyta än 100 m², varav högst 70 m² huvudbyggnad och högst 30 m² uthus.

Mom 3

Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får ett bostadsrum om 10 m² inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2

Förbud mot vindsinredning


På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3


Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Västerås den 20 juni 1978


Gustaf Boström Arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 25 januari 1979, § 7


C H Hedlund
Sekreterare

Filhel: 1980-02-19
1980-02-19, betygar:

